

Số: **81** /GPXD - UBND

TP. Hà Giang, ngày **28** tháng **3** năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): HOÀNG VĂN BẢO

- Địa chỉ liên hệ: Tổ 14, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang
- Số điện thoại: 0869 872 115.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 03 tầng.

- + Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH phát triển đầu tư và xây dựng Xuân Lâm.
- + Công trình xây dựng trên thửa đất số 830, tờ bản đồ số 55. Diện tích: 100,0m².
- + Địa điểm xây dựng: Đường dân sinh, tổ 14, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,3m so với vỉa hè.
- + Mật độ xây dựng: 90%; Hệ số sử dụng đất: 2,83 lần.
- + Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng): Theo hồ sơ thiết kế kèm theo
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 90,59m² (Dài: 18,3m. Rộng: 4,95m).
- + Tổng diện tích sàn: 282,65m². Trong đó: Tầng 1: 90,59m²; Tầng 2: 96,03m²; Tầng 3: 96,03m².
- + Chiều cao công trình: 11,6m. Trong đó: Nền: 0,3m; Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,5m; Tầng 3: 3,5m; Tường chắn mái: 0,4m.
- + Số tầng cao: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 278129 do Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Hà Giang cấp ngày 27/7/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng QLDT (Lưu hs);
- Phòng VH & TT TP;
- TTVHTT & DL TP;
- Lưu VT. (4b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Minh Mẫn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

TP. Hà Giang, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN