

Số: 1127 /QĐ-UBND

TP. Hà Giang, ngày 17 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước của hộ ông Lương Đình Thế tại tổ 9, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư 30/2014/BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Giang tại Tờ trình số: 113 /TTr-TNMT ngày 10 / 5 /2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 235,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của hộ ông Lương Đình Thế thuộc một phần thửa đất số 6<sup>b</sup>, tờ bản đồ địa chính số 17 nay được xác định là thửa đất số 193, tờ bản đồ địa chính số 16 (đo chỉnh lý) theo Điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai 2013.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 06-2023 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 24 tháng 02 năm 2023.

(Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 932443 theo Quyết định số 1134/QĐ-UB ngày 25/11/2002 của UBND thị xã Hà Giang, đã được đăng ký biến động ngày 12/9/2012; 21/01/2019; 14/10/2022).

2. Lý do thu hồi đất: Do hộ ông Lương Đình Thế tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo đơn tự nguyện trả lại đất ngày 23/3/2023 và không yêu cầu Nhà nước bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu..

**Điều 2.** Xác định trách nhiệm:

1. Diện tích đất 235,1m<sup>2</sup> hiện Công an tỉnh Hà Giang đã xây dựng tường rào bao quanh và đang quản lý sử dụng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Bàn giao Quyết định cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để thực hiện các thủ tục tiếp theo;

- Bàn giao Quyết định cho UBND phường Minh Khai để quản lý đất đai theo quy định;

- Bàn giao Quyết định cho hộ ông Lương Đình Thế để nắm bắt thực hiện.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện chỉnh lý biên động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 932443 của hộ ông Lương Đình Thế; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND phường Minh Khai có trách nhiệm quản lý đất đai trên địa bàn theo Quyết định này;

5. Trung tâm Văn hoá thông tin và du lịch có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử, hệ thống phát thanh, truyền hình của thành phố Hà Giang.

6. Hộ ông Lương Đình Thế có trách nhiệm thực hiện đúng theo nội dung Quyết định và đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm văn hoá thông tin và du lịch thành phố; Chủ tịch UBND phường Minh Khai; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Lương Đình Thế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Ban tiếp công dân TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Danh Hùng**