

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ GIANG**

Số: **1843** /UBND-VP

V/v thực hiện công khai Thông báo số 308/TB-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hà Giang, ngày **18** tháng 12 năm 2019

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Trung tâm Văn hóa thông tin và Du lịch;
- UBND phường Minh Khai, phường Trần Phú.

Thực hiện Thông báo số 308/TB-UBND ngày 17/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc thông báo địa điểm thu hồi đất thực hiện dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái núi Mỏ Neo.

Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin: Công bố, công khai nội dung Thông báo số 308/TB-UBND của UBND tỉnh trên trang thông tin điện tử của thành phố Hà Giang.
2. Giao Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch: Công bố, công khai thông báo địa điểm thu hồi đất của UBND tỉnh trên hệ thống phát thanh, truyền hình của thành phố Hà Giang.
3. Giao UBND phường Minh Khai, phường Trần Phú: Niêm yết công khai Thông báo số 308/TB-UBND tại Trụ sở UBND phường, trên hệ thống loa phát thanh của phường và tại nhà văn hóa tổ dân phố tổ 14, 15 (phường Trần Phú), tổ 11, 17 (phường Minh Khai).
4. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, UBND phường Minh Khai, Trần Phú tổ chức công bố, công khai theo quy định.

(Có Thông báo số 308/TB-UBND của UBND tỉnh kèm)

Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND phường Minh Khai, phường Trần Phú nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP (Đ/C Phú);
- LĐVP HĐND - UBND TP;
- Lưu: VT.





Số: 308 /TB-UBND

Hà Giang, ngày 17 tháng 12 năm 2019

Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang

Cơ quan: Tỉnh Hà Giang

Thời gian ký:

17.12.2019 11:24:39

07:00

THÔNG BÁO

Về việc Thông báo địa điểm thu hồi đất thực hiện dự án:

Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái núi Mỏ Neo tại thành phố Hà Giang

(Địa điểm: Tại phường Minh Khai, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái núi Mỏ Neo tại thành phố Hà Giang; Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái núi Mỏ Neo tại thành phố Hà Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30 tháng 8 năm 2019 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung đợt 2) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2539/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Hà Giang;

Thực hiện Văn bản số 3117/UBND-KTTH ngày 01 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận, cho phép thực hiện các công trình, dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện (đợt 2) năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 414/TTr-STNMT, ngày 16 tháng 12 năm 2019,

Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang thông báo:

1. Thông báo thu hồi diện tích **194.975,2m²** đất theo quy hoạch 3 loại rừng chúc năng quy hoạch là đất rừng phòng hộ tại phường Minh Khai, thành phố Hà

Giang do UBND thành phố Hà Giang quản lý (*được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 26/11/2014*). Trong đó:

- Diện tích 180.980,8m² hiện trạng là đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 1 được trích lục tờ bản đồ trích đo số TD83-2019 và các thửa số 3, 5, 7, tờ bản đồ số 2 được trích lục tờ bản đồ trích đo số TD84-2019, tỷ lệ 1/1000, phường Minh Khai.
- Diện tích 4.390,5m² đường mòn thuộc các thửa số 1, 4, 6, tờ bản đồ số 2 được trích lục tờ bản đồ trích đo số TD84-2019, tỷ lệ 1/1000, phường Minh Khai.
- Diện tích 9.603,9m² đất có rừng thuộc các thửa số 1, 2, 4, 5, tờ bản đồ số 1 được trích lục tờ bản đồ trích đo số TD83-2019 và thửa số 2, tờ bản đồ số 2 được trích lục tờ bản đồ trích đo số TD84-2019, tỷ lệ 1/1000, phường Minh Khai.

(Có bản đồ tỷ lệ 1/1000 kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để giao đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái núi Mỏ Neo tại thành phố Hà Giang.

2. Tổ chức thực hiện:

- UBND thành phố Hà Giang:
 - + Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.
 - + Niêm yết tại trụ sở UBND Phường Minh Khai và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
 - + Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Hà Giang tổ chức kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ (*nếu có*) và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình UBND phê duyệt và quyết định thu hồi đất theo quy định: Thời gian thực hiện là 90 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất. Trường hợp khu đất để thực hiện dự án không có tài sản của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (*không phải bồi thường, hỗ trợ*) thì UBND thành phố Hà Giang có Báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất và giao đất, giao rừng (*nếu có*) cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thuê thực hiện dự án.
- UBND phường Minh Khai: Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Hà Giang thực hiện việc điều tra, khảo sát, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ (*nếu có*) theo quy định.
- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC:
 - + Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Hà Giang thực hiện việc điều tra, khảo sát, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ (*nếu có*) theo quy định.
 - + Giữ nguyên cây tự nhiên trong diện tích đất có rừng và cải tạo thành cây xanh đô thị trong vùng thực hiện dự án; cải tạo từ lối đường mòn dân sinh hiện có nối liền giữa các khu đất đảm bảo không ảnh hưởng đến rừng.

+ Lập các thủ tục thuê rừng (*nếu có*) và chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp.

+ Lập các thủ tục về đầu tư, bảo vệ môi trường, thu hồi, bồi thường, lập hồ sơ thuê rừng và chuyển mục đích sử dụng rừng (*nếu có*) để làm căn cứ giao đất cho Công ty thuê.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn FLC lập các thủ tục thuê rừng và chuyển mục đích sử dụng rừng (*nếu có*) theo quy định của pháp luật.

3. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT thường trực UBND tỉnh phụ trách;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, NN và PTNT;
- UBND thành phố Hà Giang;
- UBND phường Minh Khai, TP Hà Giang;
- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC;
- Lưu VT, KTTTH (đ/c Hài-TN, Hưng, Hùng).

