

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1022/UBND-KTTH

Hà Giang, ngày 09 tháng 4 năm 2021

Về việc thông báo thu hồi đất do
chấm dứt hoạt động dự án đầu tư

Kính gửi: Công ty cổ phần tập đoàn phát triển Hà Giang

Ngày 31/8/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Giang đã ban hành Quyết định số 77/QĐ-SKHĐT chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi giấy chứng nhận đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp dây chuyền sản xuất xi măng lò đứng sang dây chuyền sản xuất xi măng lò quay công suất 1.000 tấn clinker/ngày của Công ty cổ phần xi măng Hà Giang (nay là Công ty cổ phần tập đoàn phát triển Hà Giang).

Hiện nay, đã quá thời gian 24 tháng theo quy định của pháp luật về đất đai, Công ty cổ phần xi măng Hà Giang chưa thực hiện di chuyển, tháo dỡ toàn bộ tài sản trên đất để trả lại đất cho Nhà nước theo quy định.

Thực hiện Thông báo số 77/TB-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh về Kết luận phiên họp giao ban lãnh đạo UBND tỉnh ngày 05/4/2021; Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại báo cáo số 525/BC-STNMT ngày 05/3/2021; đối chiếu các quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai, Khoản 3 Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang thông báo:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần xi măng Hà Giang (nay là Công ty cổ phần tập đoàn phát triển Hà Giang):

- Có trách nhiệm thực hiện tháo dỡ, di chuyển toàn bộ tài sản trên diện tích đất 148.601,6m², đã được UBND tỉnh cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, trong đó: Diện tích 3.630,5 m² thửa số 134, tờ bản đồ số 4b tổ 6, phường Ngọc Hà, thị xã Hà Giang (nay là thành phố Hà Giang) đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 02/8/2007; Diện tích 144.971,1 m² đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2944/QĐ-UBND ngày 03/10/2007 (gồm: (i) Giấy chứng nhận chứng nhận số AD 184156, diện tích 20.000 m², thửa số 5, tờ bản đồ địa chính số 103, tổ 8 phường Ngọc Hà, thị xã Hà Giang (nay là thành phố Hà Giang); (ii) Giấy chứng nhận chứng nhận số AD 184157, diện tích 115.124,3 m², thửa số 4, tờ bản đồ địa chính số 103, tổ 8 phường Ngọc Hà, thị xã Hà Giang (nay là thành phố Hà Giang); (iii) Giấy chứng nhận chứng nhận số AD 184155, diện tích 9.846,8m², thửa số 6, tờ bản đồ địa chính số 103, tổ 8 phường Ngọc Hà, thị xã Hà Giang (nay là thành phố Hà Giang), do chấm dứt hoạt động của dự án tại

Quyết định số 77/QĐ-SKHĐT ngày 31/8/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, để trả lại đất cho Nhà nước **trước ngày 30/5/2021**.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, cùng các Sở Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường cùng các cơ quan có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh xử lý phần giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Có trách nhiệm đăng tải các nội dung thông báo thu hồi đất trên các phương tiện thông tin đại chúng trên toàn quốc.

- Sau khi xử lý xong phần tài sản trên đất, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng với UBND thành phố Hà Giang lập hồ sơ thu hồi đất trình UBND tỉnh quyết định, đồng thời thông báo cho cơ quan Thi hành án biết.

4. Giao Sở Thông tin - Truyền thông chỉ đạo đăng tải các nội dung thông báo thu hồi đất trên các phương tiện thông tin đại chúng của tỉnh.

5. Giao UBND thành phố Hà Giang: Đăng thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố; Chỉ đạo niêm yết tại trụ sở thôn tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi, UBND phường Ngọc Hà và UBND thành phố Hà Giang.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn kịp thời./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh phụ trách;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, Tài chính, Xây dựng, TNMT, Thông tin - Truyền thông;
- Báo Hà Giang, Đài PTTH tỉnh;
- Công ty CP tập đoàn phát triển Hà Giang;
- UBND thành phố Hà Giang;
- Trung tâm Thông tin - Công báo;
- Lưu: VT, KTTH, KGVX, NCPC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Hoàng Gia Long